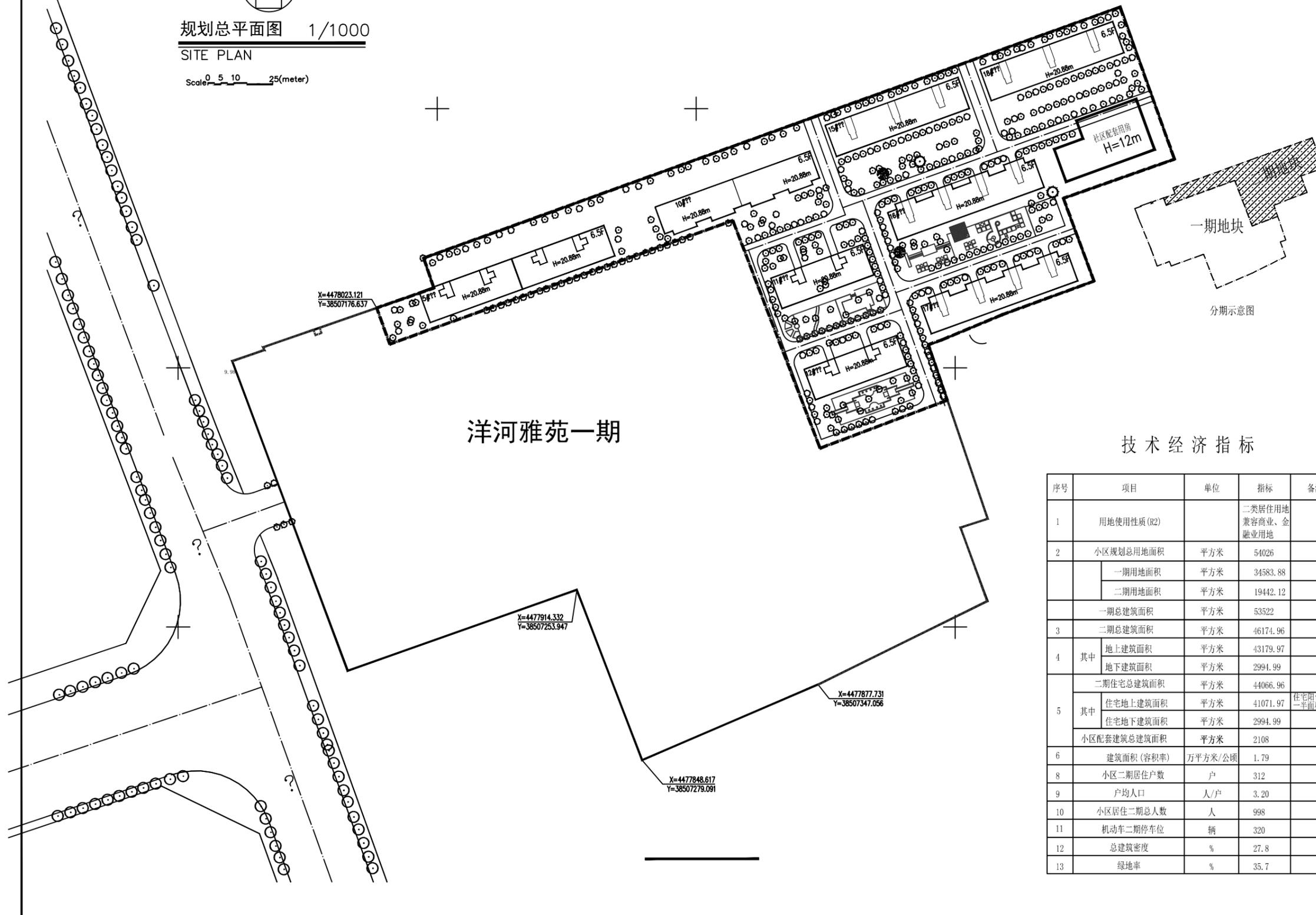


规划总平面图 1/1000

SITE PLAN

Scale 0 5 10 25(meter)



国基建设集团
有限公司

GUOJI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

建设单位:
大同市南郊区凰巢兴业
房地产开发有限公司

工程名称:
天镇县洋河雅苑住宅小区

图名:
总平面位置图

工程编号:

建筑:
结构:
给排水:
暖通:
电气:

姓名	签名
制图 郭天寿	
设计 郭天寿	
校对 武文俊	
审定 李源	

图号:
图别: 建施
日期: 2018年8月 日

1. 图纸设计需经相关部门批准及施工图纸审查合格后方可施工。
2. 本设计知识产权为本公司所有, 未经许可不得擅自使用。
3. 本套施工图未经规划许可不得作为施工图使用。

技术经济指标

序号	项目	单位	指标	备注
1	土地使用性质(R2)		二类居住用地 兼容商业、金融 业用地	
2	小区规划总用地面积	平方米	54026	
	一期用地面积	平方米	34583.88	
	二期用地面积	平方米	19442.12	
	一期总建筑面积	平方米	53522	
3	二期总建筑面积	平方米	46174.96	
4	其中 地上建筑面积	平方米	43179.97	
	地下建筑面积	平方米	2994.99	
	二期住宅总建筑面积	平方米	44066.96	
5	其中 住宅地上建筑面积	平方米	41071.97	住宅阳台按全 一半面积计算
	住宅地下建筑面积	平方米	2994.99	
	小区配套建筑总建筑面积	平方米	2108	
6	建筑面积(容积率)	万平方米/公顷	1.79	
8	小区二期居住户数	户	312	
9	户均人口	人/户	3.20	
10	小区居住二期总人数	人	998	
11	机动车二期停车位	辆	320	
12	总建筑密度	%	27.8	
13	绿地率	%	35.7	